Gemeinde Densbüren

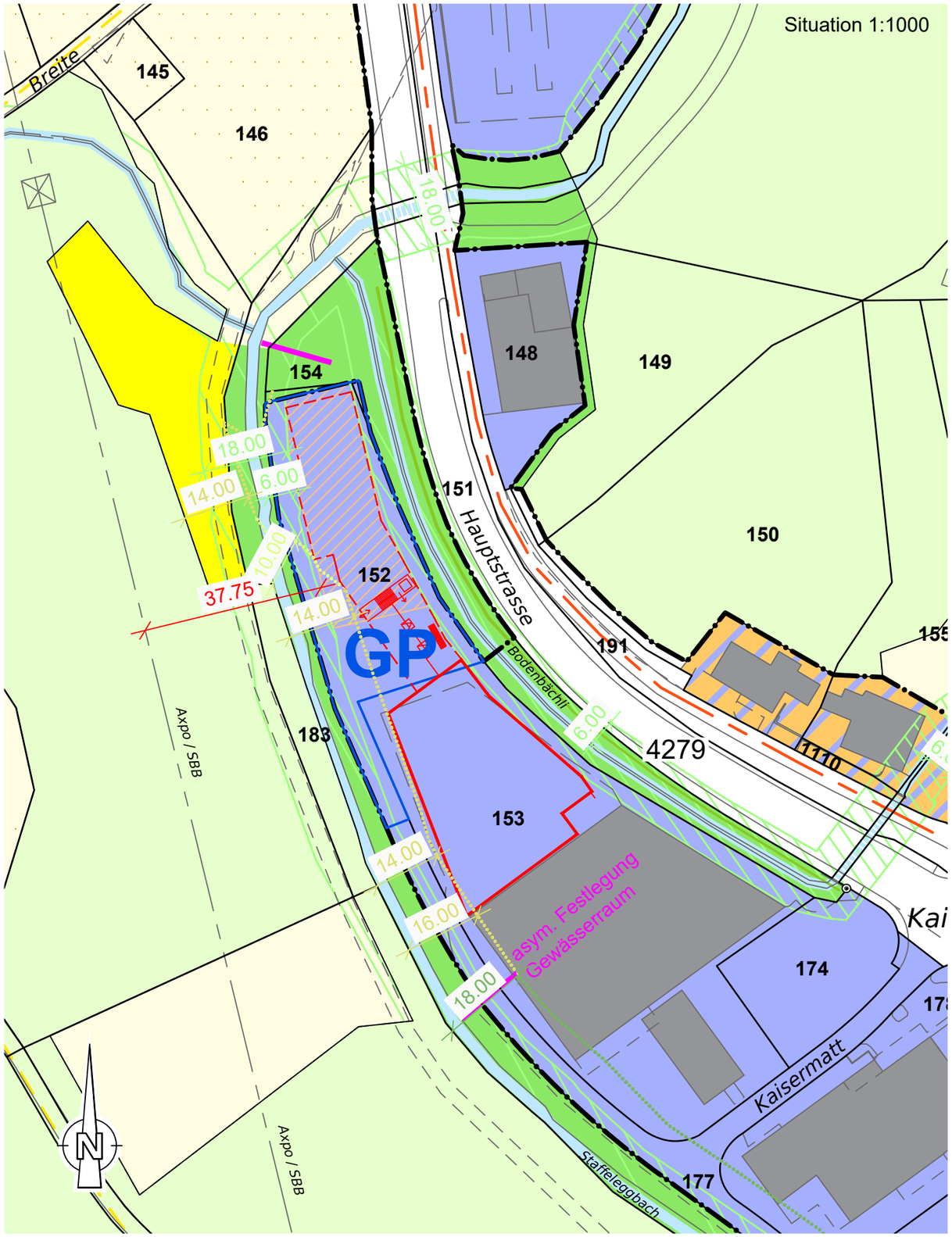
Gesamtrevision Nutzungsplanung

Ausschnitt BZP und KLP - Kaisermatt Nord : Baufeld / Gewässerraum

Situation 1:1000 / Baufeld 1:500

ACKERMANN+WERNLI

5026.291 15.09.2022/lm



LEGENDE BZP:

Genehmigungsinhalt

Grundnutzung

- Arbeitszone AI (Gewerbe)
- Grünzone Gr

Überlagerte Festlegung

- Gewässerraumzone
- GP Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht

Naturobjekte

- Nr. Hecken, Feld- und Ufergehölze

Orientierungsinhalt

- Waldabstand (10m / 14m / 18m)
- Fliessgewässer offen / eingedolt
- Axpo Hochspannungsleitung Axpo
- Bauzonengrenze
- Skizze Überbauung Kaisermatt Nord (Kohli + Partner AG, 09.09.2022)
- Baufeld Kaisermatt Nord

LEGENDE KLP:

Genehmigungsinhalt

Nutzungszonen

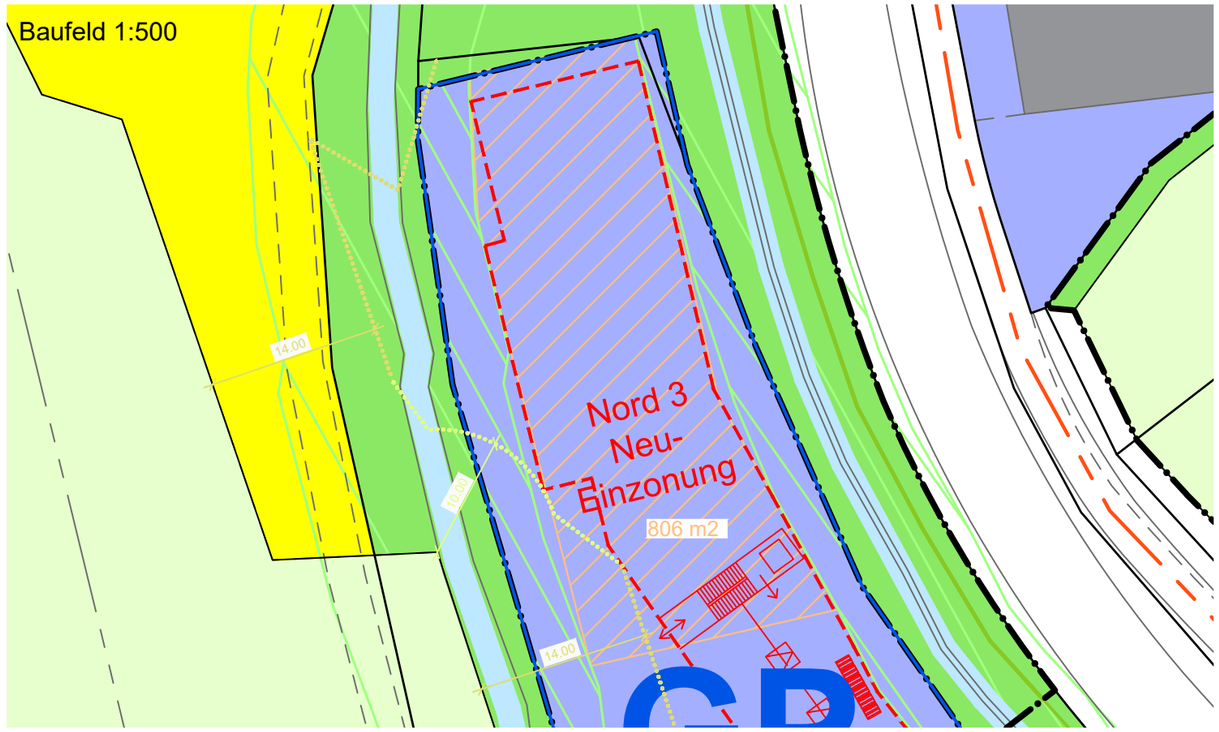
- Landwirtschaftszone

Schutzzonen im Kulturland

- Nr. Magerwiese / Trockenstandort
- Ökologischer Aufwertungsstandort

Überlagerte Nutzungs- und Schutzzonen

- Landschaftsschutzzone
- Gewässerraumzone

Schutzobjekte

- Nr. Hecken, Feld- und Ufergehölze